



# CRISFER PUNTA CANA

una nueva experiencia de vida

*a new life experience*



**reconecta con la naturaleza.**

*reconnect with nature.*



An aerial photograph of a beach with turquoise waves crashing onto a white sandy shore. The text is centered over the white sand area.

**BIENVENIDOS  
A PUNTA CANA**

*Welcome to Punta Cana*



Destino turístico de renombre a nivel mundial, y esto no debe sorprendernos: sus playas de aguas turquesas, barreras de coral, riqueza natural y diversidad de actividades, ya sea de ocio o de aventura, convierten a la zona de Punta Cana en un paraíso exclusivo hasta para los gustos más exigentes.

Las infraestructuras desarrolladas en la zona como el Aeropuerto Intenacional de Punta Cana, los complejos hoteleros, autovías que conectan con el resto del país y edificaciones dedicadas al desarrollo comercial han diversificado y facilitado la vida tanto al viajero como al residente permanente que elige a Punta Cana como su oasis de descanso, retiro y relajación.

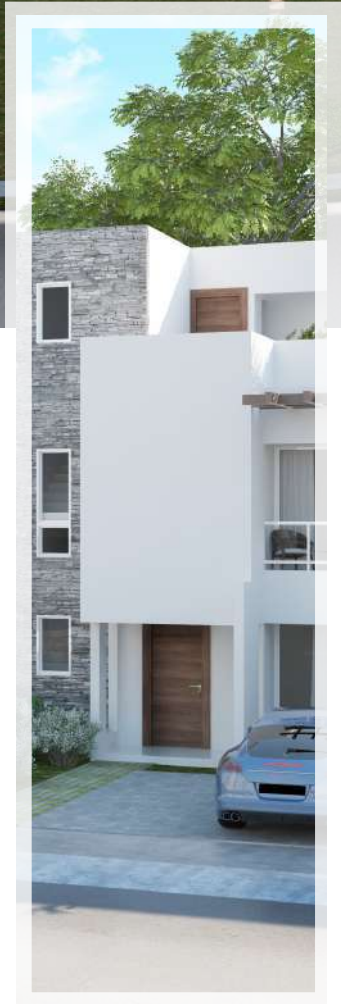
A world-renowned tourist destination, and this should not surprise us: its beaches with turquoise waters, coral reefs, natural wealth and diversity of activities, whether leisure or adventure, make the Punta Cana area an exclusive paradise even for the most demanding tastes.

The infrastructures developed in the area such as the Punta Cana International Airport, hotel complexes, highways that connect with the rest of the country and buildings dedicated to commercial development have diversified and facilitated life for both travelers and permanent residents who choose Punta Cana. as your oasis of rest, retreat and relaxation.

# PUNTA CANA

## CIUDAD DESTINO DEL CARIBE

*DESTINATION CITY OF THE CARIBBEAN*



una nueva experiencia de vida

# CRISFER PUNTA CANA



Motivados por el gran desarrollo en el distrito municipal Verón – Punta Cana y zonas aledañas, hemos concebido un proyecto habitacional de diseño amigable, cuyo principal atractivo es la conformación del conjunto urbano, el cual dispone de espacios verdes colectivos, múltiples áreas sociales, infraestructura de muy alta calidad, única en proyectos de este mismo segmento en la zona a precios módicos.

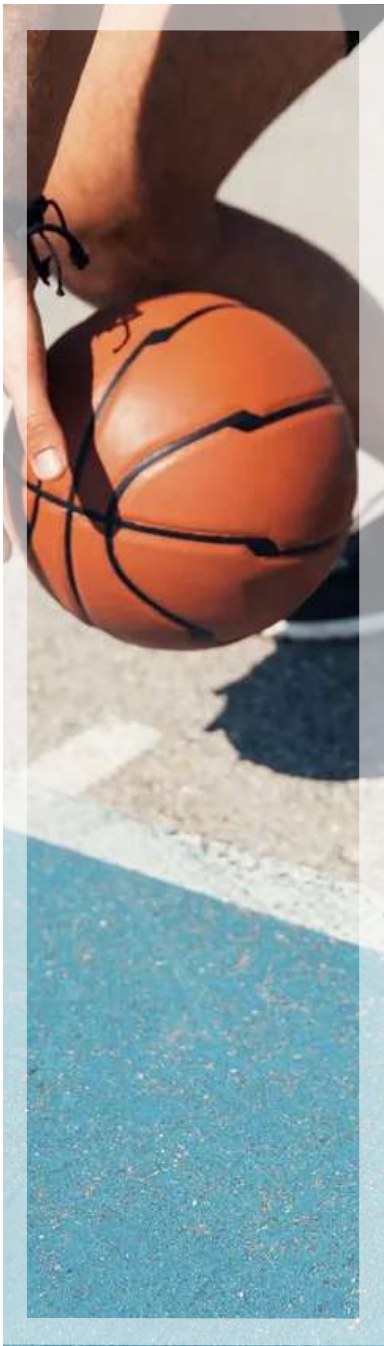
- Espacios abiertos, verdes, que propicien la integración y uso social.
- Energía solar para las zonas seleccionadas.
- Parqueos “verdes”, además de ciclo y moto parqueos.
- Senderos verdes.
- Circuito de trote en tramos seleccionados.
- Parques infantiles.
- Ciclovías.
- Área social con gazebo, baños, piscina y espacio para BBQ.
- Zonas deportivas con chanchas de usos mixtos.
- Equipamiento urbano que promueva el reciclaje.
- Construcción limpia, rápida e industrializada.
- Control de acceso.
- Salidas para aire acondicionado e inversor.
- Unidades con preinstalación para gas común y medidor individual.
- Áreas comerciales con múltiples locales para ofrecer servicios a la comunidad: mini-market, day care, farmacia, salón de belleza, restaurantes, centro de atención primaria, entre otros.
- Plaza de Bolsillo.
- Parque para mascotas.

*Motivated by the great development in the Verón - Punta Cana municipal district and surrounding areas, we have conceived a housing project with a friendly design, whose main attraction is the conformation of the urban complex, which has collective green spaces, multiple social areas, infrastructure of very high quality, unique in projects of this same segment in the area at reasonable prices.*

- *Open, green spaces that promote integration and social use.*
- *Solar energy for selected areas.*
- *“Green” parking spaces, as well as cycle and motorcycle parking spaces.*
- *Green trails.*
- *Circuit of trotting in selected sections.*
- *Children’s parks.*
- *Bike lanes.*
- *Social area with gazebo, bathrooms, swimming pool and space for BBQ.*
- *Sports areas with mixed-use courts.*
- *Urban equipment that promotes recycling.*
- *Clean, fast and industrialized construction.*
- *Access control.*
- *Outputs for air conditioning and inverter.*
- *Units with pre-installation for common gas and individual meter.*
- *Commercial areas with multiple stores to offer services to the community: mini-market, day care, pharmacy, beauty salon, restaurants, primary care center, among others.*
- *Pocket Square.*
- *Park for pets.*

## **SUSCRIPCIÓN AL OWNERS CLUB: CLUB EXCLUSIVO DE DESCUENTOS PARA CLIENTES CRISFER PUNTA CANA.**

*SUBSCRIPTION TO THE OWNERS CLUB: EXCLUSIVE CLUB OF DISCOUNTS FOR CRISFER PUNTA CANA CUSTOMERS.*



# A SOLO 20 MINUTOS DE LA PLAYA

SON VACACIONES A TIEMPO COMPLETO

*20 minutes distance from the beach is vacation mode full time.*



**18 min de Aeropuerto Internacional Punta Cana - 8 millas**

*18 min from International Airport Punta Cana - 8 miles.*



**8 min de Hospital - 1.5 millas**

*8 min from nearest Hospital - 1.5 mile.s*



**18 min de Playas - 7 millas**

*!8 min from the nearest beach - 7 miles.*



**14 min de Parque de atracciones - 4 millas**

*14 min from amusement park - 4 miles.*



**14 min de Downtown Punta Cana - 4 millas**

*14 min from Downtown Punta Cana - 4 miles.*











**ESPACIOS CONCEBIDOS  
PARA EL DESCANSO**

SPACES DESIGNED FOR REST AND RELAXATION



Villas desde 77 mts2 distribuidos en un nivel, hasta 189.86 mts2 distribuidos en 1, 2 y 3 niveles con balcón, área de lavado y acceso a terraza. Todas cuentan con excelente distribución: sala, comedor, cocina y patio. Unidades seleccionadas con desayunador, balcón, habitación principal con baño y vestidor. Entre otras características.

*Villas from 77 m2 distributed on one level, up to 189.86 m2 distributed on 1, 2 and 3 levels with balcony, laundry area and access to terrace. All have excellent distribution: living room, dining room, kitchen and patio. Selected units with breakfast area, balcony, master bedroom with bathroom and dressing room. Among other features.*





# ESPACIOS ABIERTOS DISEÑADOS PARA EL ESPARCIMIENTO AL AIRE LIBRE

*OPEN SPACES DESIGNED FOR LEISURE OUTDOOR*

Apartamentos desde 43.33 mts<sup>2</sup> hasta 135.57 mts<sup>2</sup>.  
1, 2 y 3 habitaciones. Excelente distribución, sala, comedor, cocina, balcón y área de lavado. Unidades seleccionadas con baño y vestidor en habitación principal, además de acceso a ascensores de última generación, y/o acceso a terraza en último nivel.

- Pisos en porcelanato importado
- Revestimientos de baños y piso en cerámica importada
- Puertas modulares
- Griferías importadas
- Cocinas modulares
- Tope de granito en cocina
- Ventanas correderas en aluminio y cristal
- Paredes revestidas con estuco comercial
- Balcones en cristal y aluminio

*Apartments from 43.33 m<sup>2</sup> to 135.57 m<sup>2</sup>.*

*1, 2 and 3 bedrooms. Excellent distribution, living room, dining room, kitchen, balcony and laundry area. Selected units with bathroom and dressing room in the main room, as well as access to the latest generation elevators, and/or access to the terrace on the last level.*

- *Imported porcelain tile floors*
- *Bathroom and floor coverings in imported ceramics*
- *Modular doors*
- *Imported faucets*
- *Modular kitchens*
- *Granite countertop in kitchen*
- *Aluminum and glass sliding windows*
- *Walls covered with commercial stucco*
- *Glass and aluminum balconies*



# CONDICIONES DE PAGO

*PAYMENT CONDITIONS*



**US\$1000**

Reserva

*RESERVE UNIT*



**15%**

Firma de  
Contrato

*CONTRACT  
SIGNING*



**20%**

Durante la  
Construcción

*DURING  
CONSTRUCTION*



**65%**

Contra Entrega

*UPON DELIVERY*

**ESTATUS ACTUAL DEL PROYECTO**  
*CURRENT STATUS*













una nueva experiencia de vida

**CRISFER  
PUNTA  
CANA**